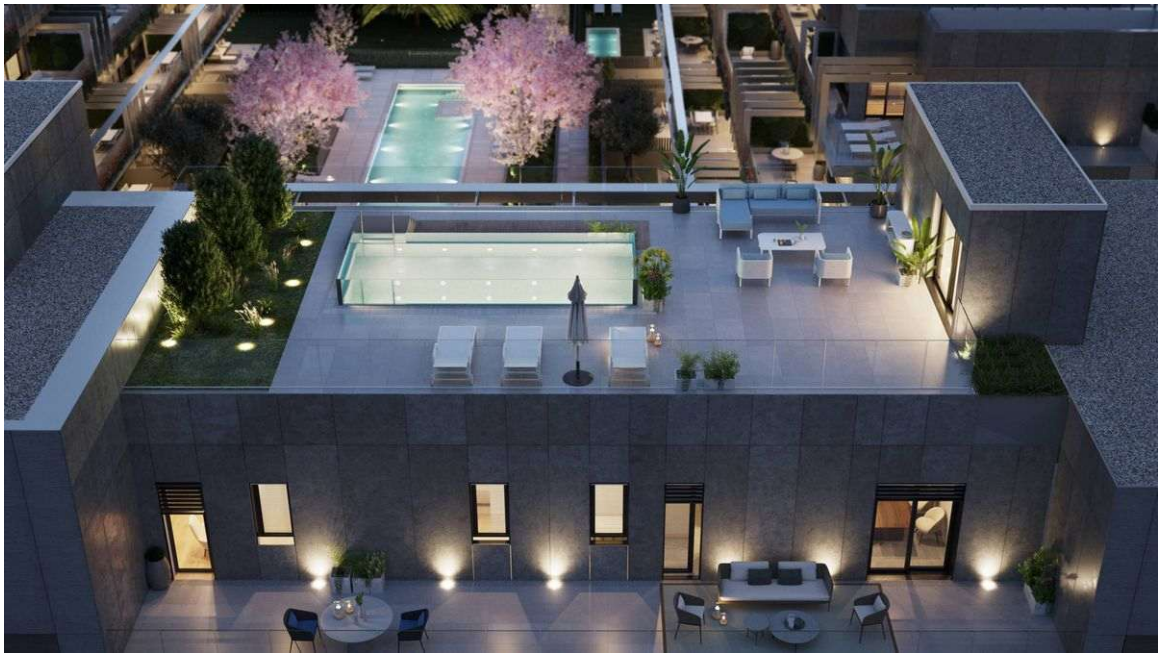


Mistral Iberia Real Estate SOCIMI sigue con su plan de rotación de activos y vende dos viviendas de lujo en Paseo de la Habana

La operación, con un retorno superior al 40%, refuerza el modelo de coinversión que ha impulsado su gestora.



Madrid, 31 de octubre de 2025 - Mistral Iberia Real Estate SOCIMI, S.A. ha suscrito contratos de arras para la venta de dos viviendas de lujo ubicadas en Paseo de la Habana 147 (Madrid), completando la desinversión de este proyecto residencial de alto perfil. La operación, que se desarrolla siete años después del lanzamiento de la SOCIMI, evidencia un retorno superior al 40% sobre la inversión inicial.

Lanzada en 2018 como la primera “SOCIMI de SOCIMI” en España, Mistral Iberia permite a sus inversores coinvertir junto con su gestora, Mistral Investment Management, S.L., en otras SOCIMI especializadas que operan en los principales segmentos del mercado inmobiliario. Mistral Investment Management ha liderado desde entonces la identificación y estructuración de las oportunidades, así como la gestión de los activos desde su puesta en marcha hasta la desinversión, demostrando una trayectoria sólida en la creación de valor.

La venta de estas dos viviendas, compradas a Goldman Sachs dentro de una operación conjunta con otros inversores, por un valor de mercado aproximado de 44 millones de euros, forma parte de la estrategia de rotación selectiva de activos de la SOCIMI, con el objetivo de reposicionar la cartera, impulsar el crecimiento y adoptar iniciativas orientadas a la optimización de

rentabilidad para los accionistas.

A lo largo de su trayectoria, Mistral Iberia ha tomado posiciones en diversas SOCIMI con inversiones propias que han permitido diversificar sectorialmente su cartera. Entre las principales operaciones destacan: en 2018, la toma de participación del 5% en Atom Hoteles SOCIMI, gestionada por GMA y Bankinter y especializada en el sector hotelero; también en 2018, la adquisición del 5% en Árima Real Estate SOCIMI, especializada en edificios de oficinas en Madrid y cotizada en el Mercado Continuo (primera desinversión de la Sociedad con una TIR del 20% a principios de 2020); en mayo de 2019, la adquisición del 20% en Domo Activos SOCIMI, gestionada por Stoneshield y dedicada a la promoción inmobiliaria de edificios de viviendas destinados al alquiler y en julio de 2019, la participación del 5% en Inbest Prime I Inmuebles SOCIMI, especializada en locales comerciales prime;

Adicionalmente, Mistral Iberia ha realizado e impulsado junto con su sociedad gestora, Mistral Investment Management, operaciones de inversión directa en residencial, como la compra en 2020 de 74 viviendas y 92 plazas de garaje (con un valor de mercado aproximado de 40 millones de euros) a Cerberus y BBVA y la adquisición en 2022 de un edificio residencial de lujo en la calle Barceló 5, Madrid, (con un valor de mercado aproximado de 18 millones de euros) a 1810 Capital Investments.

Por su parte, Mistral Investment Management sustenta su estrategia en un equipo con más de 30 años de experiencia en el sector financiero y más de 10 años en inversión inmobiliaria, habiendo gestionado inversiones inmobiliarias por valor de más de 300 millones de euros y activos bajo gestión superiores a 100 millones de euros. Su primer vehículo de inversión directa, Mistral Patrimonio Inmobiliario SOCIMI, S.A., adquirió 11 edificios en 2017 a Ahorro Corporación (con un valor de mercado superior a 50 millones de euros) y fue desinvertido al cabo de un año, con una rentabilidad para los inversores del 82%.

Mistral Iberia Real Estate SOCIMI, S.A. es una sociedad cotizada en BME Growth especializada en coinversión en otras SOCIMI, gestionada por Mistral Investment Management, S.L. Desde su creación, ha combinado coinversión, gestión activa y visión a largo plazo para la creación sostenible de valor para sus accionistas.